Rīga, Tuvais centrs, Kr.Valdemāra 38

DZĪVOKLIS PĀRDOŠANAI

90 000 €

3 309 € par m²





Daiga Maniķe
Nekustamā īpašuma eksperts

+371 67284544

daiga.manike@ober-haus.lv

Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084 (C ieeja, 3.stāvs)

Par šo īpašumu

Piedāvājam iegādāties stabillus, ienākumus nesošus investīciju dzīvokļus “Youston co-living” koncepta projektā, Krišjāņa Valdemāra ielā 38.
Kopā pieejami 174, pilnībā apmēbelēti un izīrēti dzīvokļi.
Pēc 2025. gadā pabeigtās renovācijas, ēka ieguva A klases energoefektivitāti, kas ļauj paredzēt fiksētus komunālo maksājumu rēķinus no 69 – 99 EUR/mēnesī, atkarībā no dzīvokļa tipa un lieluma.
Šobrīd ēkā ir izīrēti 93% dzīvokļu, tāpēc iegādājoties vienu vai vairākus dzīvokļus iespējams pārņemt esošo īres līgumu un sākt pelnīt jau no pirmās dienas.
Dzīvokļu ienesīguma likmes ir līdz 11, 18% gadā, kas ir lieliska investīcija iesācējiem un jau pieredzējušiem investoriem.

Lasīt vairāk: www.ober-haus.lv/OH508891

Īpašuma veids	Dzīvoklis pārdošanai
Platība	27.20 m²
Ēkas tips	Apartment Building
Istabas	1
Stāvs	6
Saite	ober-haus.lv/OH508891

