

Jūnijs 2009

Vidējā sērijveida dzīvokļa cenas jūnijā- 460 EUR/m². Salīdzinot ar maiju, tās ir samazinājušās tikai par 1,1 %. Tas liecina, ka notiek cenu stabilizācija.

Kopš 2007. gada rudens sērijveida dzīvokļu publiskā piedāvājuma apjoms krītas un 2009. gada jūnijā atrodas zemākajā līmenī. Atsevišķu sēriju dzīvokļu piedāvājums ir samazinājies līdz minimumam (piem. 104. sērija un 103. sērija).

Jūnijā šī tendence daļēji ietekmē arī sērijveida dzīvokļu cenu kritumu un tas ir robežās no 0 – 5 %. Cenu kritums, galvenokārt, novērots mikrorajonos ar mazāku pieprasījumu dzīvokļu tirgū. Turpretī pieprasītākajos mikrorajonos (Āgenskalns, Purvciems, Zolitūde, Ziepniekkalns) cenas saglabājas maija mēneša līmenī ar nelielām cenu svārstībām, saglabājot vidējo cenu 470 – 590 EUR/m². Pie šādas tendences potenciālajiem pircējiem būs arvien grūtāk piemeklēt sev atbilstošu dzīvokli par adekvātu cenu, jo tirgū piedāvājumu skaits būs neliels.

Neraugoties uz ekonomisko krīzi, interese par dzīvokļu iegādi joprojām saglabājas. Galvenokārt tā ir par dzīvokļiem, kuru cena ir ~400 -500 EUR/m² robežās. Atsevišķos gadījumos potenciālais pircējs ir gatavs maksāt vairāk (ja pilnībā apmierina ēkas stāvoklis, dzīvokļa remonts, atrašanās vieta).

