

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS APSKATS 2006. GADA OKTOBRIS

Informāciju apkopoja: SLA Ober Haus Vērtēšanas Serviss Izpilddirektors Andris Šalguns

### **RĪGAS MIKRORAJONU DZĪVOKĻI**

*Vidējais dzīvokļu cenu pieaugums Rīgas mikrorajonos oktobra mēnesī bija 4,4%.*

*Pēc Ober Haus datiem vidējā cena Rīgas mikrorajonos oktobrī sasniedza 1490 EUR par kv.m.*

*Pēc Ober Haus datiem atskatoties uz 2005. gadā septembrī, dzīvokļu cenu pieaugums bija 3%, kas oktobrī palielinājās līdz 7%. 2006. gadā septembrī dzīvokļu cenu pieaugums bija 1,7%, kas oktobra mēnesī palielinājās līdz 4,4%. Analizējot šīs likumsakarības, var runāt par šī laika ikgadējo tendenci – rudens mēnešos cenas pieaug, taču to pieauguma līmenis samazinās, ko varētu raksturot kā cenu stabilizācijas rādītāju.*

*Lielāko dzīvokļu cenu īpatsvara pieaugumu izraisīja trīs līdz četrus istabu dzīvokļu tirgus segments. Šo tirgu var raksturot kā pasīvu, darījumi notiek retāk, kā rezultātā cenu līmeņa paaugstinājumam vairāk ir lēcieneidīgs raksturs. Rezultātā tas bija viens no galvenajiem iemesliem, kas kopā ar rudens sezonālas tirgus aktivitātes palielināšanos, veidoja vidējo cenu līmeņa kāpumu pēc diezgan „mierīga” perioda.*

### **Pļavnieki, Purvciems, Mežciems, Teika, Jugla**

Oktobra mēnesī šajos rajonos cenu pieaugums bija no 1,3 % (Pļavniekos) līdz 4,5 % (Juglā). Dzīvokļu tirgus saglabā iepriekšējā mēneša tendences – nav novērota izteikti lielāka aktivitāte par dzīvokļu iegādi, tomēr cenas turpina augt un potenciālie pārdevēji nav gatavi tos pārdot par zemāku cenu, bet gatavi ilgāk eksponēt savu pārdodamo preci. Mežciemā novērota lielāka interese par vienistabu dzīvokļiem un pircēji izvēlas dzīvokļus bez remonta, lai cena būtu zemāka. Juglā mazāka dzīvokļu tirgus aktivitāte salīdzinot ar Mežciemā.

Teikā dzīvokļa cenas turpina pieaugt. Augstākās cenas Teikā ir par vienistabu dzīvokļiem (vidējā cena ir 71 000 EUR). Pircējus interesē laba plānojuma remontēti, bet ne ekskluzīvi dzīvokļi par adekvātām, nevis pārspīlētām cenām.

Pēc Ober Haus ekspertu novērojumiem, Purvciemā un Pļavniekos sāk iezīmēties tendence, ka potenciālie pircēji arvien biežāk izvēlas dzīvokļus jauno projektu ēkās, jo šajos rajonos ir vienas no augstākām sekundāro dzīvokļu cenām.

### **Vecmīlgrāvis, Sarkandaugava, Bolderāja**

Oktobra mēnesī šajos rajonos cenu pieaugums bija no 3,9 % (Bolderājā) līdz 5,2 % (Sarkandaugavā). Vislielākais cenu kāpums oktobra mēnesī ir bijis trīs istabu dzīvokļiem 103. un 467. sēriju mājās 9 – 13 %. Tas izskaidrojams ar to, ka trīsistabu dzīvokļi salīdzinoši mazāk tiek piedāvāti tirgū un to tirgus ir gausāks. Mazāks cenu kāpums ir dzīvokļiem, kas tirgū parādās bieži līdz ar to laika gaitā cenas pieaug vienmērīgāk. Vismazāk tirgū tiek piedāvāti četrīstabu dzīvokļi. Tirgū tiek piedāvāti 1 – 4 četrīstabu dzīvokļi mēnesī, to pārdošanas laiks ir ilgāks, līdz ar to šo dzīvokļu cenas piedāvājumos ne reti pārsniedz 100 000 – 110 000 EUR, tomēr tā ir tikai piedāvājuma cena. Pēc kompānijas Ober Haus rīcībā esošajiem datiem apskatāmajos mikrorajonos tirgū nonākušo dzīvokļu skaits salīdzinājumā ar šā gada septembri būtiski nav mainījies.

### **Ziepiekkalns, Āgenskalns, Imanta, Zolitūde, Ķengarags**

Oktobra mēnesī šajos rajonos cenu pieaugums bija no 4,8 % (Ķengaragā) līdz 9,4 % (Imantā). Lielākā aktivitāte novērojama Ķengaragā, kur lielākais pieprasījums bija pēc lietuviešu projekta dzīvokļiem. Vidējs cenu pieaugums novērojams Zolitūdē (5,1 %). Šajā mikrorajonā vērojama interese par trīsistabu dzīvokļiem. Tas izskaidrojams ar to, ka šāda veida dzīvokļu piedāvājums ir neliels, it sevišķi 104. sērijā. Imantā un Ziepiekkalnā dzīvokļu tirgus aktīvs. Lielākā aktivitāte bija pēc divu un trīsistabu dzīvokļiem. Āgenskalnā joprojām liels pieprasījums pēc dažādu istabu skaita dzīvokļiem, bet to piedāvājums ir ierobežots. Kā pieprasītākā vieta Mārupes ielas rajons pie Māras diķa.

Sērija/rajons		Vecmīlgrāvis	Sarkandaugava	Teika	Jugla	Mežciems	Purviems	Plavnieki	Ķengarags	Ziepniekkalns	Āgenskalns	Imanta	Zolitūde	Bolderāja
<b>119.sērija:</b>	1 – ist	---	---	---	---	---	67000	66000	---	64000	---	---	68000	---
	2 – ist	---	---	---	---	---	88000	89000	---	78000	---	---	85000	---
	3 – ist	---	---	---	---	---	100000	99000	---	95000	---	---	99000	---
	4 – ist	---	---	---	---	---	120000	118000	---	108000	---	---	120000	---
<b>104.sērija:</b>	1 – ist	---	---	---	---	64000	68000	64000	---	---	53000	---	71000	---
	2 – ist	---	---	---	---	88000	88000	85000	---	---	74000	---	86000	---
	3 – ist	---	---	---	---	105000	107000	107000	---	---	90000	---	104000	---
<b>103.sērija:</b>	1 – ist	50 000	50 000	61000	---	57000	60000	60000	---	---	---	---	---	48 000
	2 – ist	73 000	74 000	90000	---	78000	85000	81000	---	---	---	---	---	68 000
	3 – ist	89 000	90 000	112000	---	---	100000	96000	---	---	---	---	---	85 000
<b>602.sērija:</b>	1 – ist	49 000	---	---	---	55000	58000	55000	52000	55000	---	56000	---	---
	2 – ist	68 000	---	---	---	76000	79000	76000	65000	71000	---	80000	---	---
	3 – ist	78 000	---	---	---	88000	87000	87000	78000	86000	---	88000	---	---
	4 – ist	95 000	---	---	---	98000	102000	100000	85000	95000	---	99000	---	---
<b>467.sērija:</b>	1 – ist	50 000	51 000	---	---	---	58000	53000	53000	---	---	---	---	---
	2 – ist	68 000	70 000	---	---	---	79000	74000	66000	---	---	---	---	---
	3 – ist	85 000	86 000	---	---	---	92000	87000	80000	---	---	---	---	---
	4 – ist	94 000	97 000	---	---	---	103000	100000	92000	---	---	---	---	---
<b>Hruščova laika mājas:</b>	1 – ist	47 000	48 000	59000	49000	---	53000	---	46000	48000	51000	---	---	45 000
	2 – ist	62 000	63 000	77000	65000	---	68000	---	61000	64000	69000	---	---	60 000
	3 – ist	74 000	77 000	88000	70000	---	80000	---	72000	78000	76000	---	---	73 000
<b>Lietuviešu projekts:</b>	1 – ist	46 000	---	---	50000	50000	55000	---	49000	50000	46000	55000	---	43 000
	2 – ist	64 000	---	---	64000	66000	73000	---	62000	69000	66000	73000	---	61 000
	3 – ist	75 000	---	---	74000	78000	85000	---	75000	82000	72000	85000	---	72 000
	4 – ist	95 000	---	---	---	---	---	---	83000	---	---	---	---	---
<b>Mazģimeņu projekts:</b>	1 – ist	47 000	47000	---	---	---	54000	54000	54000	54000	---	---	---	41000
	2 – ist	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## DZĪVOKĻI RĪGAS CENTRĀ UN VECRĪGĀ

### Dzīvokļu tirgus – pārdošana

#### Dzīvokļi Rīgas centrā un Vecrīgā

Oktobrī Rīgas centrā nebija vērojamas būtiskas cenu izmaiņas dzīvojamo platību tirgū. Pieprasītākais rajons bija Klusais centrs. Pieprasītākie bija divstābu dzīvokļi ar platībām 50 – 60 m<sup>2</sup> vai piecstābu dzīvokļi ar platībām 130 – 150 kv.m Klusajā centrā, savukārt centra rajonā pieprasītākie bija trīsstābu un četrstābu dzīvokļi ar platībām ap 100 kv.m. Vairāk tika pieprasīti dzīvokļi ar kvalitatīvu remontu vai tieši otrādi – neremontēti. Pircēji, kas var atļauties iegādāties īpašumus centra labākajās vietās, izvēlas dzīvokļus renovētās ēkās vai daļēji renovētās ēkās. Dzīvokļu vidējais pārdošanas ilgums ir 3 – 6 mēneši, ekskluzīviem dzīvokļiem 6 – 9 mēneši. Galvenie kritēriji dzīvokļa izvēlē ir – ēkas atrašanās vieta rajonā, ēkas kopējais stāvoklis, lifts (ēkās ar pieciem un vairāk stāviem), skats pa logu un dzīvokļa cena.

#### *Dzīvokļu cenas (EUR/kv.m)*

<i>Rīgas vecpilsēta</i>	
dzīvokļi	3500-5100
<i>Rīgas pilsētas centrs*:</i>	
atjaunotas ēkas, jaunie projekti, remontēti dzīvokļi	2700-5100
neatjaunotas ēkas, remontēti dzīvokļi	2200-4000
neatjaunotas ēkas, neremontēti dzīvokļi	1800-3500
dzīvokļi koka ēkās	1000-2100
<i>Rīgas pilsētas centra perifērija**:</i>	
atjaunotas ēkas, jaunie projekti, remontēti dzīvokļi	2100-3000
neatjaunotas ēkas, neremontēti dzīvokļi	1800-2000
dzīvokļi koka ēkās	1000-1700

\*centrālā daļa, kuru ietver Čaka - Tallinas - Hanzas ielas un Daugava

\*\*centra perifērija, kuru ietver teritorija ārpus centrālās daļas no Pētersalas, gar Ganību dambja sākumu, Hanzas, Skanstes, Pērnavas, Valmieras un A. Čaka ielām

## JAUNO PROJEKTU DZĪVOKĻI

2006. gada oktobrī Ober Haus Real Estate Latvia kompānijas Jauno Projektu nodaļa ir ieguvusi informāciju par 40 jauniem daudzdzīvokļu māju projektiem. No tiem 27 projektus plānots būvēt Rīgā, 8 projektus – Rīgas rajonā un 5 projektus - citās Latvijas pilsētās. Uz doto brīdi kompānijai Ober-Haus ir informācija par 594 jauniem daudzdzīvokļu projektiem, kas Latvijā ir parādījušies no 2000. gada.

No visiem jaunajiem projektiem, kas parādījās oktobrī, 23% ir paredzēts pārdod, ka zemes gabalu ar projektu. Pie tam visi šie zemes gabali uz pārdošanu atrodas tikai Rīgā un Rīgas rajonā.

Neskatoties uz optimistisko attīstītāju nostāju, ievērojama daļa projektu nebūs nodoti ekspluatācijā iepļānotajos termiņos. Gads jau praktiski ir beidzies, tādēļ jau tagad varam secināt, ka no 2006. gadā nodošanai ekspluatācijai pieteiktajām mājām (ar ~10 000 dzīvokļiem), uz doto brīdi ir nodotas ekspluatācijā tikai 32%, un līdz gada beigām labākajā gadījumā varētu būt nodotas 50% no iepļānotā apjoma. Celtniecības jaudu problēma ievērojami ietekmē jauno projektu nozares attīstību, palielinot attīstītāju riskus.

“Jauno mājokļu pircēju vidū ir parādījusies jauna tendence. Jauno projektu, kas celti līdz 2003. gadam, dzīvokļu īpašnieki cenšas mainīt savu esošo dzīvesvietu pret jaunāku. Tas skaidrojams ar to, ka lielākas kvalitātes problēmas izteiktāk vērojamas tieši pašos pirmajos projektos. Pašreizējie jaunie projekti piedāvā lielāku izvēles klāstu, ar jau pārbaudītiem risinājumiem un uzlabotiem standartiem”, - komentē kompānijas Ober Haus jauno projektu un investīciju nodaļas direktore Jeļena Koroļova.

Pēc kompānijas Ober Haus veiktajiem aptaujas datiem aptuveni 32% patērētāju, kuri vieni no pirmajiem iegādājās mājokli jaunajos projektos, vēlas apmainīt savu dzīvesvietu uz dzīvokli projektos, kuru pārdošana bija sākusies pēdējo sešu mēnešu laikā. Visbiežāk šī nepieciešamība izskaidrojama ar piemērotāku projekta atrašanās vietu un pievilcīgāku risinājumu.

Aptuveni 23% patērētāju vēlas nopirkt jauno mājokli, bet nav atraduši pietiekoši pievilcīgu variantu. Potenciālie pircēji gatavi nesteigties ar dzīvokļa iegādi, bet nogaidīt līdz tiks piedāvāts iespējamais projekts, kas maksimāli atbilstu viņu vajadzībām.

## DZĪVOKĻU UN PRIVĀTMĀJU ĪRE

Īre (EUR/mēnesī)

	1 istabu		2 istabu		3 istabu		4 istabu		Privātmājas	
	no	līdz	no	līdz	no	līdz	no	līdz	no	līdz
<b>Rīgas pilsētas centrs, Vecrīga</b>	400	800	450	1000	500	1200	700	2000	1000	5000
<b>Rīgas mikrorajoni:</b>										
Mežaparks, Teika	300	600	350	800	400	1200	450	1700	1000	5000
<b>Citas pilsētas:</b>										
Jūrmala	300	600	350	800	400	1200	450	1700	600	7000

### Vidējās un augstākās klases dzīvokļi

Oktobris īres tirgū bija aktīvs mēnesis. Jūrmalā un Vecrīgā sāk palielināties piedāvājums, kas paspīlgtina sezonas beigas. Pieprasītākais Vecrīgas rajons bija Klusais centrs. Vairāk pieprasīti bija dzīvokļi ar tikko veiktu remontu augstas klases centra mājās. Jūtams pieprasījuma pieaugums pēc nestandarta risinājumiem dzīvokļu plānojumā. Dzīvokļu kvalitātes standarti saglabājušies nemainīgi - kvalitatīvs/mūsdienīgs remonts, ērts plānojums un patīkams skats pa logu, labā vietā un vēlams renovētā ēkā. Īstermiņa īres dzīvokļu cenas Centrā un Vecrīgā ir no 40 – 150 EUR/dienā, vidējās un augstākās klases īres dzīvokļu cenas ir no 8 – 12 EUR/kv.m./mēnesī, bet ekskluzīvu dzīvokļu īres cenas no 12 – 14 EUR/kv.m./mēnesī.

## ZEMES TIRGUS

Salīdzinot ar septembri, oktobrī zemes cenas nedaudz pieaugušas līdz 5 – 10 %. Aktivitāte praktiski tāda pati kā iepriekšējā mēnesī. Visvairāk darījumu ar privātai apbūvei paredzētajiem zemes gabaliem līdz 2000 kv.m. Pieprasīti arī daļēji zemes gabali ciematu izveidošanai, pieprasītākās platības ir 2 – 5 ha līdz 20 – 25 km rādiusā ap Rīgu.

Aktīva interese saglabājas arī no lielveikalu tīklu pārstāvju un būvmateriālu tirgotāju puses par teritorijām 5 000 – 10 000 kv.m, komercijai piemērotās vietās. Nelieli loģistikas, kravu pārvadātāji, nelieli rūpnieciskie ražotāji interesējas par 1 – 3 ha lielām platībām ap Rīgu.

### Zemes cenas (EUR/kv.m)

Vieta	Privātās apbūves zemes līdz 2000 kv.m			Komercafbūves zemes	
	no	līdz	izmaiņas	no	līdz
Rīgas pilsētas centrs				400	3500
Mežaparks	400	800	▲		
Teika	220	350	▶	250	600
Dārzciems	150	200	▶	150	300
Purvciems	150	200	▲	180	600
Jugla	150	250	▶	150	350
Ziepniekkalns	120	200	▲	100	280
Zolitūde	70	150	▲	100	420
Imanta	80	150	▶	120	300
Ķengarags				100	250
Dārziņi	60	80	▲		
Bolderāja	55	100 (Bullupe 220)	▶		
<b>Pierīgā:</b>					
Baltezers	85	185	▶		
Jūrmala (Lielupe līdz Pumpuri)	200	700	▶		
Jūrmala (Pumpuri līdz Slokai)	70	300	▲		
Vecāķi	150	400	▲		
Berģi	90	180	▲		
Mārupe	30	140	▶		
Ādaži	28	70	▶		
Ķekava	15	65	▶		
Babīte	25	90	▲		
Titurģa	45	80	▶		
Rāmava	45	80	▶		
Katlakalns	35	90	▶		
Dreiliņi	50	80	▲		
<b>Citur Latvijā</b>					
Sigulda	25	80	▶		
Bigauņciemā, Apšuciemā, Lapmežciemā, Ragaciemā	20	65	▶		
Klapkalnciems (200m un tālāk no jūras)	20	40	▶		
Pļieņciems (kāpu zona)	30	80	▶		
Iksķīle	25	65	▲		
Ogre	27	70	▲		
Garkalne	25	120	▲		
Saulkrasti	50	300	▶		
Kolkas pagastā 600 m joslā no jūras (0,5 – 2 ha)	5	15	▶		

## PRIVĀTMĀJU TIRGUS

Apbūves sezona oktobrī – atbilstoši Ober Haus prognozēm – joprojām ļoti aktīva. Celtniecība rit pilnā sparā. Gan individuālajos projektos, gan ciematu būvniecībā. visi virzienos: Ādaži, Ķekava, Mārupe, Jaunmārupe, Babīte, Līči. Pieprasījums no pircēju puses jūtami pārsniedz piedāvājumu. Pircēju optimālā vēlamā cena par īpašumu (150 – 180 kv.m, ar 1500 kv.m zemi) 140 000 – 180 000 EUR. Visbiežāk tiek piedāvāti īpašumi, kuru cena ir no 250 000 – 280 000 EUR. Piedāvājumā pārsvarā figurē 1000 – 1500 EUR/m<sup>2</sup> par būvi ar pabeigtiem iekšdarbiem (vai bez aksesuāriem – santehnika) un puslīdz sakārtotu teritoriju ap māju.

### Privātmāju cenas (EUR/kv.m)

Rīgas mikrorajonos:	no	līdz
Mežaparks	2 500	5 100
Teika	1 800	3 600
Dārzciems, Pļavnieki	1 600	3 500
Jugla	1 450	2 100
Ziepniekkalns	1 050	2 100
Bolderāja	900	1 400
<b>Citur Latvijā:</b>		
Baltezers	1 200	2 150
Jūrmala (Lielupe līdz Pumpuri)	1 400	5 200
Jūrmala (Pumpuri līdz Slokai)	1 100	2 700
Vecāķi	1 200	2 000
Babīte	1 050	1 600
Mārupe	1 050	1 600
Ikšķile	800	1 300
Ogre	750	1 300
Ķekava	850	1 350
Tīturga	900	1 400
Katlakalns	900	1 400
Garkalne	750	1 500
Ādaži	750	1 400
Sigulda	700	1 300
Saulkrasti	750	1 400

## TIRDZNICĪBAS PLATĪBAS

Saskaņā ar Ober Haus komercnodaļas speciālistu sniegto informāciju, tirdzniecības platību tirgus 2006. gada oktobrī bija tikpat aktīvs kā iepriekšējā mēnesī. Pieprasījums pēc tirdzniecības platībām Rīgas aktīvajā centrā un Vecrīgā bija ļoti augsts. Līdz ar ierobežoto piedāvājumu ir novērojams pieaugošs pieprasījums arī pēc neremontētām telpām. Telpas uz pārdošanu ir ļoti pieprasītas Vecrīgā, īpaši jaunajos projektos. Cik ātri telpas tirgū parādās, tik ātri tās tiek izpirktas. Pieprasījumu rada galvenokārt ārvalstu uzņēmēji, kas vēlas uzsākt savu darbību Latvijā, kā arī esošo uzņēmumu vēlme paplašināt savu darbību. Aktīvā banku kredītpolitika veicina tendenci telpas iegādāties īpašumā nevis nomāt.

Vispieprasītākās ielas joprojām ir Blaumaņa, Tērbatas, Ģertrūdes, Barona, Kaļķu, Audēju un Vaļņu. Pieprasītākā tirdzniecības platība ir 50 – 100 kv.m, galvenais nosacījums – laba gājēju plūsma. Nomas maksām līdz ar aktīvās tirdzniecības sezonas sākšanos ir tendence pieaugt, pamatojums ir vienkāršs – pieprasījums pārsniedz piedāvājumu. Tirdzniecības platību nomas maksas centrā ir 30 – 60 EUR/kv.m + PVN + komunālie maksājumi, tirdzniecības centros no 15 – 50 EUR/kv.m + PVN + komunālie maksājumi, enkurnomnieki maksā 9 – 11 EUR/kv.m. Vecrīgā cenas ir 30 – 70 EUR/kv.m + PVN + komunālie maksājumi. Tirdzniecības telpas pārdošanā tiek piedāvātas ļoti reti, un labā stāvoklī esošu telpu, kas atrodas vietās ar aktīvu gājēju plūsmu pārdošanas cena var sasniegt 3000 – 6000 EUR/kv.m, Vecrīgā no 5000 – līdz pat 7000 EUR/kv.m.

### Komerplatību noma (EUR/kv.m mēnesī)

	Biroji		Mazumtirdzniecība		Modernas noliktavas		Ražošanas platības	
	no	līdz	no	līdz	no	līdz	no	līdz
<b>Rīgas pilsētas centrs</b>	6	25	30	70	3	8	3	8
<b>Rīgas mikrorajoni</b>	3	15	10	25	3	5	2	5
<b>Citas pilsētas (Liepāja, Ventspils, Valmiera)</b>	3	10	5	25	2	4	1	3

## BIROJU TELPAS

Saskaņā ar Ober Haus komercnodaļas speciālistu sniegto informāciju, biroju platību tirgū mēneša laikā ievērojamas izmaiņas nav notikušas. Turpinās jaunu un rekonstruētu biroju ēku trūkums gan pilsētas aktīvajā centrā, gan tā tuvumā.

Telpas A klases biroju ēkās ir pilnībā iznomātas. 2006. gadā telpas tiek piedāvātas četrās šajā gadā ekspluatācijā nododamās biroju ēkās.

„Ziemeļu vārti” - potenciālajiem nomniekiem tiek piedāvātas plašas telpas, kas ļauj mainīt biroja telpu konfigurāciju atbilstoši klienta vēlmēm. Ēkas kopējā platība sastāda 10'000 kv.m. Ēkai ir divas galvenās ieejas, no Brīvības un Cēsu ielas puses. Ir arī papildu ieejas ēkas apaļajā daļā.

„Barons kvartāls” - telpas tiks sagatavotas darbam pēc klienta plānojuma. Ēku kompleksā ir deviņi lifti. Virszemes un pazemes stāvvietas.

Brīvības 171 - ēka atrodas pie Brīvības un Indrānu ielas krustojuma, pilsētas centrā, piecu minūšu brauciena attālumā no Vecrīgas un netālu no VEF gaisa tilta.

GMP - ēka atrodas Krasta ielā, 7 min braucienā ar automašīnu līdz pilsētas centram. Lielo tirdzniecības un atpūtas kompleksu klātbūtne nodrošina vietas infrastruktūru, nelielā attālumā no GMP biroju ēkas ir gan restorāni, gan ātro uzkodu iestādes, banku filiāles, kā arī nodrošināti citi ikdienā nepieciešamie pakalpojumi.

Nomas cenas šajos projektos svārstās no 13 – 16.5 EUR/ kv.m. Jārēķinās arī ar ēkas apsaimniekošanas izdevumiem – 2 – 3 EUR/kv.m.

Oktobra mēnesī būtiskas nomas cenu svārstības nav novērotas. Cenu līmenis uz doto brīdi - A klases biroja telpām 16 – 20 EUR/kv.m; B klases birojiem 10 – 17 EUR/kv.m; C klases birojiem 10 EUR/kv.m un zemāk.

---