

## Jūlijs 2009

Jūlijā, līdzīgi kā jūnijā, sērijveida dzīvokļu cenu kritums Rīgas mikrorajonos ir neliels ( $\sim 0,5\%$ ). Vidējā cena dzīvokļiem mikrorajonos jūlijā bija 458 EUR par kv.m. Praktiski cenas saglabājušās iepriekšējā mēneša līmenī.

Iepriekšējā līmenī saglabājies arī zemesgrāmatā reģistrēto darījumu skaits ar dzīvokļiem Rīgas pilsētā.

Pircēji ir kļuvuši aktīvāki, diemžēl samazinājies viņu prasībām atbilstošu objektu skaits. Daļēji to var izskaidrot ar vasaras sezonu, daļēji ar pārdevēju nevēlēšanos pārdot īpašumu par pašreizējām cenām. Pircējus interesē remontēti dzīvokļi līdz 450 EUR par kv.m. Par dzīvokļiem, kuru cena ir virs 500 EUR par kv.m. intereses praktiski nav. Nav izteiktas atšķirības dzīvokļu cenās starp mikrorajoniem vienādu projektu mājās. Pieprasītākie ir 1- 2 istabu dzīvokļi līdz 50 kv.m. Galvenais kritērijs dzīvokļa izvēlē ir cena, rūpīgi tiek izvērtēts arī mājas tehniskais stāvoklis un apsaimniekošanas izmaksas.

Darījumi joprojām galvenokārt notiek par pircēju privātajiem līdzekļiem bez banku finansējuma.

Jūlijā cenas ir palikušas nemainīgas arī dzīvokļiem jaunajos projektos. Dzīvokļi mikrorajonos maksā no 900 EUR par kv.m, centrā- no 1200 EUR par kv.m.



