

Augusts 2009

Augustā turpinās iepriekšējo divu mēnešu tendence- sērijveida dzīvokļu cenas praktiski nemainās, tās ir saglabājušās jūlija mēneša līmenī- 459 EUR par kv.m.

Augstākā cena ir 1- istabu dzīvokļiem Teikā- ap 600 EUR par kv.m., zemākā- 3 un 4 istabu dzīvokļiem Vecmilgrāvī, Juglā, Ķengaragā, Bolderājā, ap 355-400 EUR par kv.m.

Arī dzīvokļu piedāvājuma skaits pamatā saglabājies nemainīgs, ir atsevišķi segmenti un mikrorajoni, kuros īpašumu piedāvājums samazinās. Pircēji meklē 1-2 istabu remontētus dzīvokļus par izdevīgām cenām. Šādu piedāvājumu ir maz, tie tiek ātri nopirkti. Pašreizējā situācijā potenciālie pircēji ir gatavi maksāt 400 - 450 EUR par dzīvokļa kv.m. Pircēji ir ļoti aktīvi, viņi šo laiku uzskata par labvēlīgu savu sadzīves apstākļu uzlabošanai, tomēr vilcinās ar lēmuma pieņemšanu, jo baida nedrošā ekonomiskā situācija, neziņa par nākotni.

Rīgas centra perifērijā dzīvokļu cenas ir no 800 EUR par kv.m., klusajā centrā remontētiem dzīvokļiem no 1800 EUR, Vecrīgā - no 1500 EUR par kv.m. Lielākā interese ir par 2-3 istabu dzīvokļiem labās, renovētās mājās klusajā centrā no 60 000- 100 000 EUR par īpašumu. Darījumi joprojām galvenokārt notiek par pircēju privātajiem līdzekļiem, bez banku finansējuma. Nereti pircējs, kuram izvēlētā īpašuma iegādei trūkst nelielas pirkuma maksas daļas, vienojas par pirkuma nomaksu ar pārdevēju, nevis izmanto iespēju saņemt kredītu bankā.

